



ประกาศจังหวัดอุบลราชธานี
เรื่อง การขายทอดตลาดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคาร

ด้วยจังหวัดอุบลราชธานี จะดำเนินการขายทอดตลาดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนบ้านพักข้าราชการ
จำนวน ๓ หลัง ดังนี้

๑. บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๑-๒ ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านสารภี อำเภอโพธิ์ไทร
จังหวัดอุบลราชธานี (หลังที่ ๑)

๒. บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๑-๒ ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านสารภี อำเภอโพธิ์ไทร
จังหวัดอุบลราชธานี (หลังที่ ๒)

๓. บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๑-๒ ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลพะไล อำเภอโพธิ์ไทร
จังหวัดอุบลราชธานี

ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพวัสดุ ในวันที่ ๒๘ พ.ค. ๒๕๖๗
ถึงวันที่ ๑๑ มิ.ย. ๒๕๖๗ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๐๐ น. ณ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านสารภี
และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลพะไล โดยกำหนดขายทอดตลาด ในวันที่ ๑๓ มิ.ย. ๒๕๖๗
ณ สำนักงานสาธารณสุขอำเภอโพธิ์ไทร อำเภอโพธิ์ไทร จังหวัดอุบลราชธานี และลงทะเบียนเข้าร่วมเสนอราคา
ตั้งแต่วันที่ ๐๘.๓๐ น. ถึง ๐๙.๓๐ น. และขายทอดตลาด ตั้งแต่วันที่ ๐๙.๔๕ น. เป็นต้นไป

เงื่อนไขการขายทอดตลาดมีดังนี้

ข้อ ๑ ผู้ขายทอดตลาดจะดำเนินการขายทอดตลาดตามวิธีที่กำหนดไว้ในประมวลกฎหมาย
แพ่งและพาณิชย์ ส่วนที่ ๓ ขายทอดตลาด โดยการขายทอดตลาดจะขายโดยวิธีประมูลด้วยวาจา การตัดสิน
ชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ประมูลได้และราคาในการขายทอดตลาด นั้น ใช้วิธีเคาะไม้

ข้อ ๒ ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูล ต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าร่วมประมูล โดยนำหลักฐานอันได้แก่
กรณีบุคคลธรรมดา ต้องมีหลักฐานสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนา
ถูกต้อง กรณีเป็นนิติบุคคล ต้องมีหลักฐานหนังสือบริคณห์สนธิ หรือหนังสือรับรองของกรมทะเบียนการค้า
กระทรวงพาณิชย์มาแสดง ถ้าเป็นตัวแทนต้องนำหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคลนั้นมาแสดงด้วย พร้อม
รับรองสำเนาถูกต้อง

ข้อ ๓ หากผู้จะเข้าประมูลไม่ไปดูสถานที่และวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนบ้านพักดังกล่าว ทางราชการ
จะถือว่าได้ไปดูสถานที่และวัสดุแล้ว โดยจะไม่มีที่โต้แย้งใด ๆ ในภายหลัง

ข้อ ๔ ให้ผู้ประมูลเสนอราคาประมูล รายการวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนบ้านพักหลังที่ ๑ และหลังที่ ๒
ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านสารภี ในราคาเหมารวม รวมเป็น ๑ รายการ เป็นรายการที่ ๑ ส่วนรายการ
วัสดุที่ได้จากการรื้อถอนบ้านพักของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลพะไล จำนวน ๑ รายการ เป็นรายการที่ ๒
โดยผู้สนใจเข้าประมูลต้องวางเงินสดเป็นหลักประกันก่อนการประมูล รายการที่ ๑ จำนวน ๑,๕๐๐.- บาท (หนึ่งพัน
ห้าร้อยบาทถ้วน) รายการที่ ๒ จำนวน ๑,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) โดยสำนักงานสาธารณสุขอำเภอโพธิ์ไทร
จะยึดเงินประกันไว้ชั่วคราว และเมื่อคณะกรรมการได้พิจารณาเห็นว่าผู้หนึ่งผู้ใดเป็นผู้เสนอราคาได้ สำนักงาน
สาธารณสุขอำเภอโพธิ์ไทรจะยึดเงินนั้นไว้ก่อน เมื่อทำสัญญาหรือข้อตกลงกับสำนักงานสาธารณสุขอำเภอโพธิ์ไทร
เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จะคืนเงินประกันให้ ส่วนเงินประกันของผู้ประมูลรายอื่น สำนักงานสาธารณสุขอำเภอโพธิ์ไทร
จะคืนให้ต่อเมื่อคณะกรรมการได้พิจารณาราคาเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

/ข้อ ๕ ผู้ประมูล...

ข้อ ๕ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินด้วยเงินสดกับคณะกรรมการขายทอดตลาด ในวันที่ประมูลขายทอดตลาด ในเวลาราชการ โดยผู้รับเงินจะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน

ข้อ ๖ จังหวัดอุบลราชธานี สงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะขายหรืองดขายก็ได้ ถ้าหากผู้เสนอราคาสูงสุด เสนอราคาต่ำกว่าราคากลางที่ประมาณไว้ หรือหากเห็นว่าราคาสูงสุดนั้นยังไม่เพียงพอ หรือจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ โดยคำนึงถึงประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ ในกรณีเช่นนี้ผู้เข้าประมูลราคาจะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ข้อ ๗ ประมูลขายทอดตลาดโดยวิธีเสนอราคาด้วยวาจา โดยกำหนดราคากลางเริ่มต้นการประมูล รายการที่ ๑ เป็นเงิน ๑๓,๐๕๐.-บาท (หนึ่งหมื่นสามพันห้าสิบบาทถ้วน) และรายการที่ ๒ เป็นเงิน ๗,๖๗๐.- บาท (เจ็ดพันหกร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน) ซึ่งการประมูลราคาด้วยวาจาครั้งต่อไปต้องเสนอประมูลราคาสูงขึ้นไม่ต่ำกว่าครั้งละ ๑๐๐.-บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

ข้อ ๘ ผู้ประมูลได้จะต้องทำการขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนบ้านพักข้าราชการ ดังกล่าวออกจากโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านสารภี และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลพะไล ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันชำระเงินครบถ้วน หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว จังหวัดอุบลราชธานี จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ สำนักงานสาธารณสุขอำเภอโพธิ์ไทร อำเภอโพธิ์ไทร จังหวัดอุบลราชธานี หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๔๕๔๔ ๖๐๖๗ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายธีระพงษ์ แก้วภมร)

นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดอุบลราชธานี
ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี

รายละเอียดแนบท้าย การขายทอดตลาดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคาร
บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๑-๒ (หลังที่ ๑)
โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสารภี อำเภอโพธิ์ไทร จังหวัดอุบลราชธานี

ลำดับ	รายการ	จำนวน	ราคาต่อหน่วย (บาท)	ราคาประเมิน (บาท)	หมายเหตุ
บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๑-๒ (หลังที่ ๑)					
๑	เสา ขนาด ๖ x ๖ นิ้ว ยาว ๒.๗ เมตร	๙	๘๐	๗๒๐	
๒	เสา ขนาด ๖ x ๖ นิ้ว ยาว ๓.๒ เมตร	๓	๑๒๐	๓๖๐	
๓	ไม้ ขนาด ๗ ๑/๒ x ๑ ๑/๒ นิ้ว ยาว ๓.๕ เมตร	๖	๙๕	๕๗๐	
๔	ไม้ ขนาด ๗ ๑/๒ x ๑ ๑/๒ นิ้ว ยาว ๓ เมตร	๕	๙๐	๔๕๐	
๕	ไม้ ขนาด ๕ ๑/๒ x ๑ ๑/๒ นิ้ว ยาว ๖ เมตร	๖	๖๐	๓๖๐	
๖	ไม้ ขนาด ๕ ๑/๒ x ๑ ๑/๒ นิ้ว ยาว ๕ เมตร	๖	๕๐	๓๐๐	
๗	ไม้ ขนาด ๕ ๑/๒ x ๑ ๑/๒ นิ้ว ยาว ๗.๕ เมตร	๕	๗๕	๓๗๕	
๘	ไม้ ขนาด ๖ x ๑ ๑/๒ นิ้ว ยาว ๔ เมตร	๒	๗๐	๑๔๐	
๙	ไม้ ขนาด ๖ x ๑ ๑/๒ นิ้ว ยาว ๘ เมตร	๖	๑๐๐	๖๐๐	
๑๐	ไม้ ขนาด ๖ x ๑ ๑/๒ นิ้ว ยาว ๖.๒ เมตร	๖	๘๐	๔๘๐	
๑๑	ไม้ ขนาด ๖ x ๑ ๑/๒ นิ้ว ยาว ๕.๕ เมตร	๕	๗๐	๓๕๐	
๑๒	ไม้ ขนาด ๓ x ๑ ๑/๒ นิ้ว ยาว ๑.๘ เมตร	๖	๔๐	๒๔๐	
๑๓	ไม้ ขนาด ๓ x ๑ ๑/๒ นิ้ว ยาว ๒.๓ เมตร	๖	๔๕	๒๗๐	
๑๔	ไม้ ขนาด ๓ x ๑ ๑/๒ นิ้ว ยาว ๒.๘ เมตร	๖	๕๐	๓๐๐	
๑๕	ไม้ ขนาด ๓ x ๑ ๑/๒ นิ้ว ยาว ๘ เมตร	๖	๖๐	๓๖๐	
๑๖	วงกบหน้าต่างพร้อมบานหน้าต่าง	๔	๘๐	๓๒๐	
๑๗	วงกบประตูพร้อมบานประตู	๔	๙๐	๓๖๐	
รวมราคาประเมิน				๖,๕๕๕	

รายละเอียดแนบท้าย การขายทอดตลาดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคาร
บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๑-๒ (หลังที่ ๒)
โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสารภี อำเภอโพธิ์ไทร จังหวัดอุบลราชธานี

ลำดับ	รายการ	จำนวน	ราคาต่อหน่วย (บาท)	ราคาประเมิน (บาท)	หมายเหตุ
บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๑-๒ (หลังที่ ๒)					
๑	เสา ขนาด ๖ x ๖ นิ้ว ยาว ๒.๗ เมตร	๙	๘๐	๗๒๐	
๒	เสา ขนาด ๖ x ๖ นิ้ว ยาว ๓.๒ เมตร	๓	๑๒๐	๓๖๐	
๓	ไม้ ขนาด ๗ ๑/๒ x ๑ ๑/๒ นิ้ว ยาว ๓.๕ เมตร	๖	๙๕	๕๗๐	
๔	ไม้ ขนาด ๗ ๑/๒ x ๑ ๑/๒ นิ้ว ยาว ๓ เมตร	๕	๙๐	๔๕๐	
๕	ไม้ ขนาด ๕ ๑/๒ x ๑ ๑/๒ นิ้ว ยาว ๖ เมตร	๕	๖๐	๓๐๐	
๖	ไม้ ขนาด ๕ ๑/๒ x ๑ ๑/๒ นิ้ว ยาว ๕ เมตร	๖	๕๐	๓๐๐	
๗	ไม้ ขนาด ๕ ๑/๒ x ๑ ๑/๒ นิ้ว ยาว ๗.๕ เมตร	๕	๗๕	๓๗๕	
๘	ไม้ ขนาด ๖ x ๑ ๑/๒ นิ้ว ยาว ๔ เมตร	๒	๗๐	๑๔๐	
๙	ไม้ ขนาด ๖ x ๑ ๑/๒ นิ้ว ยาว ๘ เมตร	๖	๑๐๐	๖๐๐	
๑๐	ไม้ ขนาด ๖ x ๑ ๑/๒ นิ้ว ยาว ๖.๒ เมตร	๖	๘๐	๔๘๐	
๑๑	ไม้ ขนาด ๖ x ๑ ๑/๒ นิ้ว ยาว ๕.๕ เมตร	๕	๗๐	๓๕๐	
๑๒	ไม้ ขนาด ๓ x ๑ ๑/๒ นิ้ว ยาว ๑.๘ เมตร	๖	๔๐	๒๔๐	
๑๓	ไม้ ขนาด ๓ x ๑ ๑/๒ นิ้ว ยาว ๒.๓ เมตร	๖	๔๕	๒๗๐	
๑๔	ไม้ ขนาด ๓ x ๑ ๑/๒ นิ้ว ยาว ๒.๘ เมตร	๖	๕๐	๓๐๐	
๑๕	ไม้ ขนาด ๓ x ๑ ๑/๒ นิ้ว ยาว ๘ เมตร	๖	๖๐	๓๖๐	
๑๖	วงกบหน้าต่างพร้อมบานหน้าต่าง	๔	๘๐	๓๒๐	
๑๗	วงกบประตูพร้อมบานประตู	๔	๙๐	๓๖๐	
			รวมราคาประเมิน	๖,๔๙๕	

รายละเอียดแนบท้าย การขายทอดตลาดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคาร
บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๑-๒
โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลพะไล อำเภอโพธิ์ไทร จังหวัดอุบลราชธานี

ลำดับ	รายการ	จำนวน	ราคาต่อหน่วย (บาท)	ราคาประเมิน (บาท)	หมายเหตุ
บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๑-๒ (หลังที่ ๑)					
๑	เสา ขนาด ๖ x ๖ นิ้ว ยาว ๒.๗ เมตร	๓	๘๐	๒๔๐	
๒	เสา ขนาด ๖ x ๖ นิ้ว ยาว ๓ เมตร	๙	๑๐๐	๙๐๐	
๓	ไม้ ขนาด ๖ x ๒ นิ้ว ยาว ๖ เมตร	๘	๙๐	๗๒๐	
๔	ไม้ ขนาด ๖ x ๒ นิ้ว ยาว ๔ เมตร	๖	๗๐	๔๒๐	
๕	ไม้ ขนาด ๖ x ๑ นิ้ว ยาว ๕ เมตร	๑๘	๖๐	๑,๐๘๐	
๖	ไม้ ขนาด ๓ x ๑ นิ้ว ยาว ๓ เมตร	๒๒	๕๐	๑,๑๐๐	
๗	ไม้ ขนาด ๓ x ๑ นิ้ว ยาว ๕ เมตร	๖	๖๐	๓๖๐	
๘	ไม้ ขนาด ๔ x ๑ นิ้ว ยาว ๔ เมตร	๖	๕๕	๓๓๐	
๙	ไม้ ขนาด ๖ x ๑ นิ้ว ยาว ๒ เมตร	๖	๕๐	๓๐๐	
๑๐	ไม้ ขนาด ๖ x ๒ นิ้ว ยาว ๖ เมตร	๖	๘๐	๔๘๐	
๑๑	วงกบหน้าต่างพร้อมบานหน้าต่าง	๖	๘๐	๔๘๐	
๑๒	วงกบประตูพร้อมบานประตู	๒	๙๐	๑๘๐	
๑๓	ไม้ ขนาด ๖ x ๑.๕๐ นิ้ว ยาว ๘ เมตร	๖	๑๐๐	๖๐๐	
๑๔	ไม้ ขนาด ๖ x ๑.๕๐ นิ้ว ยาว ๕ เมตร	๖	๘๐	๔๘๐	
			รวมราคาประเมิน	๗,๖๗๐	

(สำเนา)
ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ฯลฯ

ส่วนที่ ๓

ขายทอดตลาด

มาตรา ๕๐๙ การขายทอดตลาดย่อมบริบูรณ์ เมื่อผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยเคาะไม้หรือด้วย
กิริยาอื่นอย่างใดอย่างหนึ่งตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาดถ้ายังมิได้แสดงเช่นนั้นอยู่ตราบใดท่านว่าผู้ผู้
ราคาจะถอนคำสั่งราคาของตนเสียก็ยังไม่ถอนได้

มาตรา ๕๑๐ ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดจะต้องทำตามคำโฆษณาบอกขายและตามความข้ออื่น ๆ ซึ่งผู้
ทอดตลาดได้แถลงก่อนเปิดการสู้ราคาทรัพย์สินเฉพาะรายไป

มาตรา ๕๑๑ ท่านห้ามมิให้ผู้ทอดตลาดเข้าสู้ราคา หรือใช้ให้ผู้หนึ่งผู้ใดเข้าสู้ราคาในการทอดตลาดซึ่ง
ตนเป็นผู้อำนวยความสะดวก

มาตรา ๕๑๒ ท่านห้ามมิให้ผู้ขายเข้าสู้ราคาเองหรือใช้ให้ผู้หนึ่งผู้ใดเข้าสู้ราคา เว้นแต่จะได้แถลงไว้
โดยเฉพาะในคำโฆษณาบอกการทอดตลาดนั้นว่าผู้ขายถือสิทธิที่จะเข้าสู้ราคาด้วย

มาตรา ๕๑๓ เมื่อใดผู้ทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู้สูงที่สุดนั้นยังไม่เพียงพอ ผู้ทอดตลาดอาจถอน
ทรัพย์สินจากการทอดตลาดได้

มาตรา ๕๑๔ ผู้สู้ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาซึ่งตนสู้แต่ขณะเมื่อมีผู้อื่นสู้ราคาสูงขึ้นไปไม่ว่าการ
ที่ผู้อื่นสู้นั้นจะสมบูรณ์หรือมีสมบูรณ์ประการใด อีกประการหนึ่งเมื่อใดถอนทรัพย์สินรายนั้นจากการทอดตลาด
ผู้สู้ราคาก็พ้นความผูกพันแต่ขณะที่ยกถอนนั้นดุดกัน

มาตรา ๕๑๕ ผู้สู้ราคาสูงสุดต้องใช้ราคาเป็นเงินสดเมื่อการซื้อขายบริบูรณ์ หรือตามเวลาที่กำหนดไว้
ในคำโฆษณาบอกขาย

มาตรา ๕๑๖ ถ้าผู้สู้ราคาสูงสุดละเลยเสียไม่ใช้ราคาไซ้ที่ท่านให้ผู้ทอดตลาดเอาทรัพย์สินนั้นขายอีกซ้ำ
หนึ่งถ้าและได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดชั้นเดิมผู้สู้ราคาเดิมคนนั้นต้องรับผิดชอบใน
ขาด

มาตรา ๕๑๗ ถ้าเงินรายได้ในการทอดตลาดส่วนหนึ่งส่วนใดค้างชำระอยู่ เพราะเหตุผู้ทอดตลาด
ละเลยไม่บังคับตามบทในมาตรา ๕๑๕ หรือมาตรา ๕๑๖ ไซ้ ท่านว่าผู้ทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบ